



## **JyväskyläDno-2023-13**

### **Tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisen tupakointikiellon määrääminen**

**Asian valmistelu:** Vesa Ilmola ympäristöterveystarkastaja 040-5687167

**Hakija:** Asunto Oy Hauhonrinne  
Hauhontie 29, 40520 Jyväskylä  
y-tunnus 0795788-4

#### **Asian vireilletulo**

Hakija on toimittanut 27.2.2023 Jyväskylän seudun ympäristöterveyteen tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1. momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi asuntoyhteisön rakennuksen huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleville ulkotiloille.

Jyväskylän ympäristöterveyspäällikkö on tehnyt asiassa päätöksen 9.3.2023 numero 11 /2023. Hämeenlinnan hallinto-oikeus on kumonnut ympäristöterveyspäällikön päätöksen ja palauttanut asian uudelleen käsiteltäväksi (pätös 8.5.2025, 916/2025).

#### **Perustiedot**

Hakemuksen liitteinä on toimitettu yhtiökokouksen pöytäkirja, yhtiöjärjestys, kuulemisasiakirjat, rakennuspiirustuskopiot, Keski-Suomen käräjäoikeuden moittimattomuustodistus sekä osakas- ja asukasluettelo.

Taloyhtiön yhtiökokouksessa 24.8.2022 on päätetty hakea tupakointikieltoa.

Kyseessä olevien rivitalojen huoneistoissa on koneellinen poistoilmanvaihto.

#### **Kuuleminen**

Hakija on kuullut kaikkien huoneistojen osakkaita ja asukkaita tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta.

Ympäristöterveys on varannut hallintolain 34 §:n mukaisesti asianosaisille ennen asian ratkaisemista tilaisuuden lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun.

Ympäristöterveys on hallintolain mukaisesti kuullut asianosaisia postitse 24.6.2025 lähetetyllä kuulemiskirjeellä. Tupakointikieltihakemusta koskevat muistutukset on pyydetty jättämään kirjallisesti 31.7.2025 mennessä.

Ympäristöterveyteen on määräaikaan mennessä tullut kaksi muistutusta.

Muistuttaja 1. kannattaa tupakointikieltoa ja toteaa muun muassa, että parvekkeella tai terassilla oleskellessa altistuu naapurin tupakoinnille. Lisäksi matalapaineella tupakanhaju tuntuu tulevan asuntoon sisälle myös vaikka kaikki ikkunat ja ovet olisivat suljettuina.

Muistuttaja 2. pyytää, että viranomainen hylkää tupakointikieltihakemuksen tai ainakin siirtää asian käsittelyä siihen saakka, kunnes lievemmat ratkaisut on arvioitu ja toteutettu. Muistuttaja 2 viittaa muun muassa hallintolain periaatteisiin, tupakointitapaan ja sen rajallisuuteen, näytön puutteeseen savun kulkeutumisesta, vaihtoehtoihin keinoihin kiellon sijaan, tarpeellisuus- ja suhteellisuusperiaatteen soveltamiseen ja kohtuuttomuuteen yksilölle.



## **Päätöksen peruste**

Jyväskylän seudun ympäristöterveyslautakunnan tehtäväalueen toimintasääntö.

## **Päätös**

Tupakkalain 549/2016 79 §:n mukainen tupakointikielto määrätään Asunto Oy Hauhonrinne, os. Hauhontie 29, kaikille huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleville ulkotiloille. Päätös on voimassa toistaiseksi.

## **Päätöksen perustelut**

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan: "Kunnan on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa tarkoitettuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin."

Säännöstä koskevassa perustuslakivaliokunnan lausunnossa (PeVL 17/2016) on todettu seuraavaa: "Säännöksen mukaan kiello on määrättävä, jos säädetyt edellytykset täyttyvät, mikä tekee kiellon määräämistä koskevasta harkinnasta ns. sidottua harkintaa. Tämä tarkoittaa käytännössä, että jos tietystä paikasta voi kulkeutua tupakansavua toiseen paikkaan, kunnan on määrättävä kiello, jos sitä haetaan."

Valviran ohjeessa on todettu asian osalta seuraavaa: "On hyvä huomata, että kunnalla ei ole asiassa harkintavaltaa, mikäli tupakkalain edellytykset kiellon määräämiselle täyttyvät. Näin ollen tupakointikiello on lähtökohtaisesti määrättävä kaikkiin hakemuksessa mainittuihin tiloihin, mikäli savua voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisen asunnon tiloihin. Poikkeuksellisuudella tarkoitetaan tässä satunnaista mahdollisuutta sille, että savua voisi kulkeutua edellä mainittuihin tiloihin. Koska kiellon määrääminen ei edellytä konkreettista tupakointia, ei poikkeuksellisuudella tarkoiteta satunnaista savun kulkeutumista tiloihin, vaan satunnaista mahdollisuutta savun kulkeutumiselle tiloihin."

Valviran ohjeen mukaan käytännössä on selvää, että esimerkiksi vierekkäisten tilojen osalta savun leviäminen on todennäköistä, jolloin tupakkalain vaatimus siitä, että savua voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisen huoneiston tiloihin, täyttyy.

Hakemusten liitteenä olevien piirustusten mukaan parvekkeet ja huoneistoihin kuuluvat ulkotilat sijaitsevat siten, että savun leviäminen on mahdollista, jolloin tupakkalain vaatimus siitä, että savua voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua toisen huoneiston tiloihin, täyttyy.

Ilmanvaihtojärjestelmä aiheuttaa oikein toimiessaan huoneistojen sisätiloihin alipaineen, minkä vaikutuksesta korvausilmaa sisätiloihin kulkeutuu ulkoilmareittien sekä mahdollisten rakenteiden ja ikkunoiden epätiiveyskohtien kautta.

Tupakointikiellohakemuksen perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti on mahdollista toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.



Näin ollen edellytykset tupakointikiellon määrittämiseen kaikkien huoneistojen parvekkeille ja huoneistojen käytössä oleville ulkotiloille ovat täyttyneet ja tupakointikielto tulee määrätä yhtiön sitä haetta.

Tupakointikiellon määrittämisen edellytykseksi ei ole säädetty huoneistoissa asuvan tupakoitsijan henkilökohtaiseen tilanteeseen liittyvää kohtuusharkintaa.

Tupakointikiellon määrittäminen ei ole perustuslaissa turvatus omaisuuksien suojan, henkilökohtaisen vapauden suojan, yksityiselämän ja kotirauhan suojan vastainen.

Asunto-osakeyhtiön sisäiseen päätöksentekoon liittyviä asioita ei ratkaista tupakkalain mukaisen tupakointikiellon määrittämisen yhteydessä.

Yllä mainittujen perusteella kuulemiseen ei ole tullut sellaisia vastustavia kannanottoja, joilla olisi vaikutusta tupakointikieltopäätökseen.

### **Päätöksen maksu**

Hakemuksen uudelleen käsittelystä ei peritä maksua.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Tupakkalaki (549/2016) 79 §

Hallintolaki (434/2003) 11§, 20§, 22§, 33§, 34§, 36§, 43§, 44§, 45§, 47§, 54§, 55§, 60§, 62§

Valtioneuvoston asetus tupakointitiloista ja tupakointikiellon hakemisesta asuntoyhteisöön (601/2016) 4 a §

Hallintosääntö, Jyväskylän kaupunginvaltuusto

Jyväskylän seudun ympäristöterveyslautakunnan tehtäväalueen toimintasääntö

Valviran (Sosiaali- ja terveysalan lupa- ja valvontaviraston) 29.2.2024 ohje viranomaiselle tupakointikieltihakemuksen käsittelystä ja siihen liittyvästä valvonnasta osa B

Jyväskylän seudun ympäristöterveyden maksutaksa 4.12.2024 § 24

### **Päätöksen tiedoksi**

Päätös toimitetaan hakijalle sekä tilojen haltijoille postitse saantitodistusta vastaan.

### **Tiedoksi**

Asunto Oy Hauhonrinne / Oiva Isännöinti Noste Oy, Alasinkatu 1-3, 40320 Jyväskylä.

Asunto Oy Hauhonrinne osakkaat ja asukkaat.

Jyväskylän seudun ympäristöterveyslautakunta.

### **Allekirjoitus**

Hanna Yksjärvi  
ympäristöterveyspäällikkö

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Jyväskylän kaupunki 19.08.2025 klo 15:42. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**



---

Päätös yleisesti nähtävänä 27.8.2025 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla.

Päätösasiakirjat liitteineen pidetään nähtävinä valitusajan Kaupunkirakenteen neuvonnassa osoitteessa Hannikaisenkatu 17, 40100 Jyväskylä.



---

## Hallintovalitus

§ 4

## Hallintovalitus

### Valitusviranomainen ja valitusoikeus

Päätökseen voi hakea muutosta valittamalla **Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen**.

Valituksen saa tehdä se, johon päätös kohdistuu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Etuostoasioissa valituksen saa tehdä ostaja ja myyjä.

Viranomaisella on lisäksi valitusoikeus, jos laissa niin säädetään tai jos valitusoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

### Muutoksenhaun maksu

Valituksen käsittelyn maksullisuudesta saa tietoja valitusviranomaiselta. Maksuista, niiden määrästä ja maksuvapautuksen perusteista on säädetty tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetussa oikeusministeriön asetuksessa (1122/2021).

### Valitusaika

Valitus on jätettävä hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Rakennuskieltoasioissa kaikkien asianosaisten katsotaan saaneen päätöksestä tiedon silloin, kun rakennuskieltoa koskevasta päätöksestä on kuulutettu alueidenkäyttölain määräysten mukaisesti.

Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

### Valituksen muoto, sisältö ja liitteet

Valitus on tehtävä **kirjallisena**.

Valituksessa on **ilmoitettava**

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.



---

Valitukseen on **liitettävä**

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta, sekä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Valitus on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen **allekirjoitettava**. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

**Valituksen toimittaminen**

Valitus on valittajan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava valitusviranomaiselle virka-aikana ennen valitusajan päättymistä. Valituksen voi toimittaa myös faksina tai sähköpostitse.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä, eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköisen viestin (faksin ja sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Valitus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet/#/>.

**Valitusviranomaisen yhteystiedot**

**Hämeenlinnan hallinto-oikeus**

Raatihuoneenkatu 1  
13100 HÄMEENLINNA  
Puhelin: 029 56 42200  
Faksi: 029 56 42269  
Sähköposti: [hameenlinna.hao@oikeus.fi](mailto:hameenlinna.hao@oikeus.fi)  
Virka-aika: klo 8.00–16.15